



L.I.R.C.A. S.R.L.
LETTURE IMPIANTI RISCALDAMENTO CONSUMI ACQUA
41124 MODENA - Via Bellinzona, 33



UNI EN ISO
9001:2015
REG. N.1215



NUMERO FATTURA	DATA EMISSIONE	DATA SCADENZA
22559	12/03/2021	06/04/2021
CODICE UTENTE		LOTTO
096	123 456 789 00	90
	4101	34

Id Mandato : U892810960912345678900
ADDEBITO IN C/C S.B.F. CODICE ABI 02008
UniCredit Banca S.p.A.

Intestatario utenza: ROSSI MARIO V. ESEMPIO 15 41124 MODENA MO C.F. ABCDEF12G34F257G			
Ubicazione utenza: V. ESEMPIO 15 41124 MODENA MO	SCALA	PIANO	INT.
		2	7
Periodo di fatturazione OTT.20 - GEN.21 * Autolettura (WhatsApp)	Date Lettura 11/11/2020 02/02/2021	Giorni 83	

FT 06/04/2021 123456789 013950 000010/2 - 10

ROSSI MARIO
V. ESEMPIO 15
41124 MODENA MO

PARAMETRI TARIFFARI DELL'UTENTE
USO DOMESTICO COMPONENTI RESIDENTI 1
L'acqua calda e' fatturata anche come fredda
CONTRATTO ENTE EROGATORE ACQUA 3004131333

LETTURE FREDDA		LETTURE CALDA		CONS. FREDDA
Letture Precedente	Letture Attuale	Letture Precedente	Letture Attuale	6
261	267	453	459	6
				CONS. TOTALE CALDA E FREDDA
				12

DESCRIZIONE VOCE	QUANTITA'	PREZZO	IVA	IMPORTO			
TARIFFA AGEVOLATA	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 8	0,6156623	ES	4,93			
TARIFFA BASE	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 4	1,2210638	ES	4,88			
TARIFFA FOGNATURA	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 12	0,2565255	ES	3,08			
TARIFFA DEPURAZIONE	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 12	0,6156623	ES	7,39			
QUOTA FISSA ENTE EROGATORE	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 GG. 83	0,0393573	ES	3,27			
COMPONENTE UI1	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 12	0,0132000	ES	0,16			
COMPONENTE UI2	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 12	0,0297000	ES	0,36			
COMPONENTE UI3	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 12	0,0165000	ES	0,20			
COMPONENTE UI4	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 12	0,0132000	ES	0,16			
COMPON.EX ART.36.3 DEL.ARERA 580-19	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 MC. 12	0,0132000	ES	0,16			
FONDO FUGHE CONDOMINIALE	Da 11/11/2020 a 02/02/2021 GG. 83	0,0150685	ES	1,25			
RISCALDAMENTO INVOLONTARIO (quota m/m)	18,11	3,0694700	ES	55,59			
RISCALDAMENTO VOLONTARIO (quota consumo)	12.425,06	0,0383616	ES	476,65			
ACQUA CALDA SANITARIA (quota m/m)	19,83	1,7996000	ES	35,69			
ACQUA CALDA SANITARIA (quota consumo)	230,08	0,0375640	ES	8,64			
DIRITTI DI SERVIZIO			22	15,69			
RECAPITO FATTURA CARTACEA			22	0,53			
Tabella IVA	Totale esclusi	Imponibile	%	IVA	Arrot.	TOTALE FATTURA 622,20	
COD. ES = SONO ESCLUSI DALLA BASE IMPONIBILE PER L'ART. 15.3 DPR 633/72 E	602,41	ES	16,22	22	3,57		0,03
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI COD FC = FUORI CAMPO IVA							-0,03

SERVIZIO INTERVENTI IDRAULICI - LIRCA esegue con proprio personale riparazioni e sostituzioni di rubinetti, miscelatori, cassette di scarico WC, ecc... Per informazioni, preventivi, richieste di interventi si prega di telefonare ai numeri sotto indicati.

GLI UFFICI LIRCA SONO APERTI DA LUNEDI A VENERDI: 8.00 - 13.00 TEL 059 390119 FAX 059 390785



MODALITA' DI PAGAMENTO

- **CON SERVIZIO GRATUITO ESCLUSIVAMENTE PRESSO GLI UFFICI LIRCA:** (Via Bellinzona 33 Modena) dalle 8.00 alle 13.00 dei giorni feriali, sabato escluso
- **CON BONIFICO BANCARIO INTESTATO A LIRCA SRL CODICE IBAN: IT87L053871290200000027988 SPECIFICANDO NUMERO FATTURA**
- **CON PAGAMENTO DELLA TASSA O COMMISSIONE IN VIGORE PRESSO TUTTI GLI UFFICI POSTALI E PRESSO GLI ALTRI ISTITUTI DI CREDITO**

Le fatture con importo negativo (a credito dell'utente) possono essere incassate presso gli uffici LIRCA dall'intestatario dell'utenza o da altra persona da lui delegata o con bonifico bancario comunicando via email il codice IBAN, a condizione che la situazione contabile sia regolare. In mancanza l'importo sarà accreditato sulla fattura successiva.

In caso di ritardato pagamento, verranno applicate sulla successiva bolletta le relative spese. Dopo 30 giorni dalla data di scadenza sarà compilato l'estratto conto per l'Amministrazione dello stabile, nel quale risulteranno le bollette rimaste insolute.

La quietanza apposta sulla bolletta non pregiudica il diritto di esigere qualsiasi arretrato. In caso di pagamento a mezzo assegno, la quietanza deve intendersi liberatoria solo dopo il buon fine dell'assegno stesso.

PROCEDURE E MODALITA' DEL SERVIZIO

LIRCA è stata incaricata dall'Amministrazione condominiale di eseguire periodicamente le letture dei contatori divisionali e fatturare i consumi. In caso di impossibilità ad eseguire la lettura per assenza dell'utente viene lasciata una cartolina per l'autolettura del contatore, che deve essere comunicata (anche telefonicamente o via mail) con la massima tempestività. In mancanza, viene calcolato un consumo presunto in base ai consumi precedenti.

Viene calcolato un consumo presunto con lo stesso criterio anche in caso di contatore guasto o illeggibile.

Gli importi che LIRCA riscuote dagli utenti vengono versati (con la sola detrazione dei diritti per il servizio fornito) all'Amministrazione condominiale nei tempi e con le modalità con essa definite, senza alcuna maggiorazione o utilizzati per il pagamento delle fatture dell'Ente erogatore.

L'utente che intende lasciare i locali in cui risiede è tenuto a darne avviso a LIRCA.

In mancanza, resterà direttamente responsabile del consumo di acqua rilevato successivamente alla sua uscita.

COME E' COMPOSTA LA BOLLETTA

Consumi - I consumi addebitati sono determinati dalla differenza tra la lettura attuale e quella precedente, le cui date sono evidenziate in bolletta. Viene inoltre specificato se la lettura è stata eseguita dall'operatore LIRCA, dall'utente o se è stata determinata in via presuntiva sulla base dei consumi dei periodi precedenti. Nelle fatturazioni in acconto viene invece indicato, con la dicitura "consumo presunto", solamente il consumo addebitato.

TARIFFE IDRICHE

Le tariffe sono applicate, salvo conguaglio, sulla base di quanto deliberato dagli organi competenti in ottemperanza al Metodo Tariffario Idrico dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico.

Scaglioni di consumo - Sono fasce di consumo annuo a ciascuno dei quali corrisponde, con criterio crescente, una precisa quantità di metri cubi d'acqua. A ogni scaglione corrisponde una tariffa al metro cubo. L'importo della bolletta pertanto corrisponde all'applicazione della tariffa associata allo scaglione di consumo di appartenenza, riproporzionata all'intervallo del tempo fatturato. In alcuni Comuni inoltre per deliberazione dell'ATO (Ambito Territoriale Ottimale) di riferimento, la tariffa di ciascuno scaglione tiene conto anche del numero dei componenti del nucleo familiare (tariffa pro capite).

Tariffa fognatura - Copre i costi del servizio grazie al quale le acque superficiali (piovane) e le acque provenienti dal consumo dovuto alle attività umane vengono raccolte e convogliate nella rete fognaria fino all'impianto di depurazione.

Tariffa depurazione - Copre i costi del servizio grazie al quale le acque raccolte dalla fognatura vengono trattate e pulite per essere reimmesse nell'ambiente.

Quota fissa - E' un addebito che le Aziende erogatrici applicano su tutte le unità immobiliari (domestiche e non domestiche) di uno stabile collegate all'acquedotto, anche se non vi è consumo. In bolletta è indicato il valore giornaliero che viene moltiplicato per i giorni del periodo fatturato.

Componenti UI1 - UI2 - UI3 - UI4

La componente tariffaria UI1 è a copertura delle agevolazioni riconosciute per gli eventi sismici del 20 maggio 2012.

La componente tariffaria UI2 è istituita per la promozione della qualità dei servizi idrici.

La componente tariffaria UI3 è a copertura delle agevolazioni riconosciute alle famiglie in condizione di disagio economico.

La componente tariffaria UI4 è a copertura dei costi di gestione del Fondo di Garanzia delle opere idriche.

La componente ex art. 36.3 lettera b) Del ARERA 580/2019/R/IDR e successive modifiche ed integrazioni è istituita ad integrazione del meccanismo nazionale per il miglioramento della qualità del servizio idrico integrato.

Acqua calda - Riscaldamento/Raffrescamento

Il prezzo dell'acqua calda e del riscaldamento/raffrescamento è stabilito secondo la norma UNI10200:2018 e successive modifiche.

Negli stabili per i quali LIRCA non effettua il servizio di ripartizione dei costi di riscaldamento il prezzo dell'acqua calda è comunicato dall'Amministrazione Condominiale.

Il consumo dell'acqua calda, su indicazione dell'Amministrazione Condominiale, viene fatturato anche come acqua fredda.

Addebiti o accrediti a conguaglio acqua fredda - Vengono effettuati quando vi è differenza tra l'importo della fattura del contatore generale dello stabile e la somma degli importi delle fatture dei contatori divisionali e possono essere in misura proporzionale o in parti uguali; in bolletta vengono indicati con la dicitura "conguaglio a debito" o "a credito".

Addebiti per trattamento acqua - Su indicazione dell'Amministratore possono essere fatturati a tutte le unità immobiliari addebiti sui consumi di acqua fredda o calda per le spese relative all'eventuale trattamento di addolcimento e/o depurazione.

Diritti di servizio - Sono le competenze dovute a LIRCA per il servizio.

COMUNICAZIONE PER FATTURAZIONE ELETTRONICA

Stampa priva di valenza giuridico-fiscale ai sensi dell'articolo 21 (Dpr 633/72), salvo per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti ai sensi del comma 909 art. 1 L.205/2017.

La fattura elettronica originale sarà disponibile nella Vostra area riservata sul sito dell'Agenzia delle Entrate entro i termini di legge previsti.

La stessa sarà, inoltre, trasmessa dal Sistema di Interscambio al canale telematico del Cliente qualora abbia comunicato PEC o Codice Destinatario o abbia già registrato sul sito dell'Agenzia delle Entrate il canale per la ricezione delle fatture elettroniche.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Gentile Utente, con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento EU 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali, abbiamo provveduto ad aggiornare la nostra informativa che Lei potrà consultare sul sito www.lirca.it.

Le ricordiamo che potrà sempre esercitare i suoi diritti di Interessato, previsti dal Regolamento, rivolgendosi direttamente alla Società LIRCA s.r.l., Titolare del trattamento, via Bellinzona 33 41124 Modena o all'indirizzo email info@lirca.it.



Per maggiori informazioni sui vari servizi forniti da Lirca si prega di consultare il sito www.lirca.it

Questa bolletta è realizzata con carta ecologica, certificata Ecolabel riciclata al 100%



Fattura:	del 12/03/2021 nr. 22559 lotto 4101/34 scadenza 06/04/2021	Millesimi Riscaldamento:	18,110
Periodo di fatturazione:	dal 11/11/2020 al 02/02/2021 giorni 83	Millesimi Acqua Calda Sanitaria:	19,830
Codice utente:	123456 789		
Intestatario fattura:	ROSSI MARIO		
Ubicazione fornitura:	V. ESEMPIO 15, 41124 MODENA MO		

COSTI TOTALI CONDOMINIO	
Spese combustibile	€ 15.272,65
Spese energia elettrica	€ 764,27
Totale €	16.036,92

Costi totali riscaldamento condominio		
Descrizione voce	Costo €	Costo Unitario
Consumo involontario climatizz.invernale 22,00%	3.069,47	3,0694700 m/m
Consumo volontario climatizz.invernale	10882,65	0,0383616 kWh

Costi totali acqua calda condominio		
Descrizione voce	Costo €	Costo Unitario
Consumo involontario ACS	1799,67	1,7996000 m/m
Consumo volontario ACS	285,14	0,0375640 kWh

Costi e consumi individuali ripartitori/contatori riscaldamento								
N°	Ubicazione	Matricola	Letture		Fattore di convers.	Consumo Unità calore	Consumo kWh	Costo €
			Precedente	Attuale				
01	INGRESSO	40907338		377	1,000	377,00	998,77	38,31
02	SALA	41042274		2210	1,000	2210,00	5854,88	224,60
03	CUCINA	40847139		1063	1,000	1063,00	2816,17	108,03
04	BAGNO	40846262		490	1,000	490,00	1298,14	49,80
05	CAMERA DA LETTO	41042595		550	1,000	550,00	1457,10	55,91
TOTALE							12.425,06	476,65

Costi e consumi acqua calda							
N°	Ubicazione	Matricola	Letture		Consumo mc	Consumo kWh	Costo €
			Precedente	Attuale			
1	CORRIDOIO	0	453	459	6,00	230,08	8,64
TOTALE						230,08	8,64

Grafico costi per ripartitore

- 1 - INGRESSO
- 3 - CUCINA
- 5 - CAMERA DA LETTO
- 2 - SALA
- 4 - BAGNO



